

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 351

г. Самара

«март» 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 351.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «март» 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 903,30 м.кв.

Общая площадь дома 4 232,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Усаеву А.П. кв. 43

секретарем - Ломеву Р.В. кв. 44

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Усаеву А.П. кв. 43
секретарем - Ломеву Р.В. кв. 44

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Митасову Н.М. кв. 37
2. Зволицевской И.В. кв. 42
3. Жилву В.В. кв. 44

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Митасову Н.М. кв. 37
2. Зволицевской И.В. кв. 42
3. Жилву В.В. кв. 44

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 351 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
8. установка дверей пластиковых на переходные лоджии, на сумму - ____ тыс. руб.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
10. замена стояков ХВС (220 п.м), на сумму — 440 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (260 п.м.), на сумму — 520 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (220 п.м.), на сумму — 286 тыс. руб.;
13. ремонт розлива системы ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
14. ремонт розлива системы ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
16. ремонт розлива отопления (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
18. восстановление отопления в подъезде (110 м), на сумму — 220 тыс. руб.
19. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
20. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
21. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
22. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
23. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
28. обрезка и снос деревьев;
29. посадка деревьев;
30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 837,063 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 264,781 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 572,282 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: №24. Провести оценку соответствия
лифтов
№17. Ремонт системы канализации

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Исаева А.А.</u>	КВ.	<u>43</u>	<u>Алиев</u>
Секретарь -	<u>Раева В.В.</u>	КВ.	<u>44</u>	<u>Раев</u>
Счетная комиссия	<u>Михайлова Н.М.</u>	КВ.	<u>37</u>	
	<u>Звонковичев И.И.</u>	КВ.	<u>42</u>	<u>Звонков</u>
	<u>Раева В.В.</u>	КВ.	<u>44</u>	<u>Раев</u>